

中古戸建て	価格	2,950 万円	交通	近鉄南大阪線 恵我ノ荘 駅 徒歩 22分	所在	羽曳野市野452-9

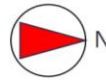
【羽曳野市野 戸建】

1F



リビング部分
天井高2650
梁見せ高天井

2F



- ◆土地面積：100.03㎡
(約30.25坪)
- ◆築年月：令和2年9月 築
築浅物件
- ◆建物面積：96.05㎡
(約29坪)
- ◆近鉄南大阪線『恵我ノ荘』駅から
徒歩 約22分
- ◆駐車2台可能・食洗器
床暖房(リビング・ダイニング)
- ◆リビング 天井高2650ございます。

土地	権利	所有権		
	借地料	借地期間		
	土地面積	[公簿] 100.03 ㎡ (約 30.25 坪)		
	セットバック			
建物	その他			
	他私道負担面積			
	地目	宅地		
	接面道路1	東側	接道間口1	約7.6m
制限	道路幅員	約6.7m	道路種別	
	構造	木造	合金メッキ鋼板葺	2階建
	1F	46.37 ㎡	2F	49.68 ㎡
	3F	0.00 ㎡	その他	0.00 ㎡
施設	合計	96.05 ㎡ (約 29.00 坪)	(内地下室面積)	
	建築年月日	令和 2 年 9 月		
	増改築	年 月		
	間取り			
引渡	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	用途地域	1種住居		
	地域・地区	法22条区域		
	都市計画区域			
備考	高度地区			
	その他			
	その他法令上の制限			
	水道	公営	ガス	都市G
備考	汚水	浄化槽	雑排水	側溝
	駐車スペース	有		
	現況	所有者居住中		
	引渡	相談		
・サンルームは未登記になります。				

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。



株式会社PRIZ

072-959-9972 携帯 080-6183-4925

〒583-0085 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
 takigawa.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	専任媒介
広告	不可